



**ПРАВИТЕЛЬСТВО САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**  
**СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО**  
**НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ САНКТ-ПЕТЕРБУРГА**

ул. Зодчего Росси, д.1-3, Санкт-Петербург, 191023; Тел.(812)576-15-00, Факс (812) 576-15-06  
E-mail: gne@gov.spb.ru http:// www.gov.spb.ru  
ОКПО 74847002; ОКОГУ 23900; ОГРН 1047839034484; ИНН/КПП 7840016760/784001001

**Выдано: Общество с ограниченной ответственностью**

**"ДОМ НА ЛАБОРАТОРНОМ, 23А"**

195197, Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, дом 23, литера А, помещение 1

5442211@mail.ru

**РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО**

Дата 29.11.2017 г.

№ 78-004-0191.1-2017

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОГО СТРОИТЕЛЬНОГО НАДЗОРА И ЭКСПЕРТИЗЫ  
САНКТ-ПЕТЕРБУРГА,

В соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации,  
разрешает:

1	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
2	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Демонтаж существующих зданий. Строительство многоквартирного жилого дома со встроенными, пристроенными помещениями и подземным гаражом (паркингом)
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации, и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об	Общество с ограниченной ответственностью "Ведущее экспертное бюро"

	утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы		№ 78-2-1-3-0003-17 от 05.06.2017
3	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства		78:10:0005136:21
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства		
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка		RU78206000-26012, утвержден распоряжением Комитета по градостроительству и архитектуре № 210-563 от 10.03.2017
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		
3.3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		ООО "РЕФОРМ" шифр 623/17 2017 год
4	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией:		
	Общая площадь (кв. м):	33 639,33	Площадь участка (кв. м): 10 326
	Объем (куб. м):	114 416,99	в том числе подземной части (куб. м): 23 363,99
	Количество этажей (шт.):	8, 11, 12, 15	Высота (м): 40,0
	Количество подземных этажей (шт.):	1	Вместимость (чел.):
	Площадь застройки (кв. м):	2 701,8	
	Иные показатели:	Общая площадь квартир - 18 400,0 кв.м; количество квартир - 404 шт.; площадь встроенно-пристроенных помещений - 1 887,49 кв.м; общая площадь выставочного комплекса - 2 109,16 кв. м;	

		общая площадь подземного паркинга - 6 582,43, количество машиномест - 225 шт.
5	Адрес (местоположение) объекта:	г. Санкт-Петербург, Лабораторный проспект, дом 23, литера А
6	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория: (класс):	
	Протяженность:	
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи:	
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	
	Иные показатели:	

**Срок действия настоящего разрешения – до «17» ноября 2020 года**

в соответствии с ПОС

Действие настоящего разрешения продлено до 30 апреля 2021 г.

<p>Начальник Службы</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>(должность)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>(подпись)</p>	<p>В.Г. Болдырев</p> <hr style="border: 0; border-top: 1px solid black; margin: 5px 0;"/> <p>(расшифровка подписи)</p>
---	--	--

20 октября 2020 г.



**Примечание:**

В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом РФ при осуществлении строительства, реконструкции объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или технический заказчик заблаговременно, но не позднее чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции объекта капитального строительства должен направить в уполномоченный на осуществление государственного строительного надзора орган исполнительной власти извещение о начале таких работ (часть 5 статьи 52 Градостроительного кодекса РФ).